

**Vuorovaikutuslomake**  
**Murolan asemakaavan muutos,**  
**Pasmantien ym. alue**

Petteri Lampi  
kaavasuunnittelija  
8.2.2023

Osayleiskaavan muutosluonnoksesta saatu palaute ja laaditut vastineet.  
Kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 28.9.-11.10.2022 välisen ajan. Siitä saatiin 2 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Sisällysluettelo

1	Lausunnot .....	2
1.1	Lapin ELY-keskus (28.10.2021) .....	2
1.2	Lapin maakuntamuseo (10.10.2021) .....	6
2	Mielipiteet .....	9
2.1	Mielipide 1, asukas kaava-alueelta .....	9
2.2	Mielipide 2, maanomistaja/asukas kaava-alueelta .....	10
2.3	Mielipide 3, maanomistaja/asukas kaava-alueelta .....	11
2.4	Mielipide 4, maanomistaja .....	12
2.5	Mielipide 5, Kemijoki Oy .....	13

# 1 Lausunnot:

## 1.1 Lapin ELY-keskus (28.10.2021)

### **Murolan asemakaavan muutos, 19. kaupunginosa, korttelit 21-27, Rovaniemi, valmisteluaineisto**

Rovaniemen kaupunki on pyytänyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa om. asemakaavan valmisteluaineistosta. Suunnittelualue sijaitsee Muurolassa 19. kaupunginosassa, Pajatien, Pasmantien ja Muuraintien välisellä alueella sisältäen lähiympäristön kortteli-, katu- ja virkistysalueet.

Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää alueen asemakaavaa ja kiinteistöjakoja rakennettu ympäristö huomioiden, samalla on tarkoituksena päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset. Muutoksessa tarkastellaan asemakaavan rakentamattomien katualueiden tarpeellisuus ja sijoittuminen sekä yleisten korttelialueiden laajuus ja käyttötarkoitus.

Lausuttava kaava-aineisto sisältää asemakaavamuutosluonnoksen määräyksineen ja siihen liittyvän kaavaselostusluonnoksen (9.9.2022), sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.4.2022).

Lapin ELY-keskus toteaa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

#### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 24 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet koskevat suoraan kaikkia kaavatasoja. Kaavaselostusluonnoksessa on hyvin tunnistettu kyseessä olevaa suunnittelualueutta koskevat alueidenkäyttötavoitteet ja selvitetty, miten kaavaluonnos edistää niiden toteutumista.

#### **Maakuntakaava ohjausvaikutus ja yleiskaavan sisältövaatimukset**

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa, joten MRL 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Kaavaselostusluonnoksessa on käsitelty asemakaavamuutoksen suhdetta ympäristöministeriön 2.11.2001 vahvistamaan maakuntakaavaan. ELY-keskus huomauttaa, että Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava, josta on ote kaavaselostusluonnoksen sivulla 14, on kuulutettu voimaan 21.9.2022, joten sen tulee olla ohjeena muutettaessa asemakaavaa.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaselostusluonnoksessa on soveltuvin osin otettu huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL 39 §) säädetään.

#### **Selvitykset ja vaikutusten arviointi**

MRL 54.2 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, ja

selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava- aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset).

### *Pohjavesialue*

Suunnittelualue sijoittuu Totonkankaan (12699102) vedenhankintaa varten tärkeän (1-luokka) pohjavesialueen itäosaan. Totonkankaan pohjavesialue sijaitsee Kemijoen ja Pasmajärven välisellä kannaksella, joka käsittää toisiinsa nähden 90° kulmassa olevien selänteiden yhtymäkohdan. Pohjavesialueella on itä-länsi- ja pohjois-eteläsuuntaiset selänteet, jotka ovat jyrkkärinteisiä ja kapealakisia. Muodostuman aines on pääosin karkeaa hiekkaa ja soraa. Muodostuman lakiosa on tyyppillistä kangasmaastoa, ja reunaosissa aines muuttuu huomattavasti lajittuneeksi sisältäen ainakin pintaosissa paikoin runsaasti kiviä, lohkarkeitä ja silttistä ainesta. Harjumuodostuman rinteillä on rantakerrostumia ja -törmä.

Pohjavesi virtaa kohti alueen reunaosia. Pohjavesialueella sijaitsee vedenottamo, jolta saa Pohjois-Suomen vesioikeuden 29.5.1972 myöntämän luvan (PSVEO/28/72/II) mukaisesti ottaa pohjavettä 1300 m<sup>3</sup>/d. Vedenottamalla on lisäksi Pohjois-Suomen vesioikeuden 28.8.1978 tehdyllä päätöksellä määrätty vesilain mukaiset lähi- ja kaukosuojavyöhykkeet (PSVEO/92/77/D-9b/II). Suunnittelualueen länsiosa sivuaa vesilain mukaista kaukosuojavyöhykkeen rajaa. Kaavamutoksella alueelle osoitetaan uusia rakennuspaikkoja erillispientalojen korttelialueille (AO).

Kaavaselostusluonnoksessa ei ole esitetty tietoja Totonkankaan pohjavesialueesta. Asemakaavamuutoksen voidaan katsoa olevan pinta-alallisesti melko vähäinen, mutta maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksen tulee silti perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin, ja vaikutukset tulee selvittää koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §). ELY-keskus katsoo, että kaava-aineistoa tulee täydentää tiedoilla pohjavesialueen maaperän laadusta, vedenottamoista, vesilain mukaisista suojavyöhykkeistä, pohjaveden pinnan tasoista ja pohjaveden virtaussuunnista. Kaavaselostuksessa on esitetty suppea arviointi rakentamisen vaikutuksista pohjaveteen. Näkökulma on lähinnä siinä, että alueelle johdettava talousvesi tulee kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalta pohjavesialueelta, jolloin rakentamisella ei arvioida olevan vaikutusta Totonkankaan pohjavesialueeseen. ELY-keskus muistuttaa, että rakentamiseen liittyvä kaivu ei saa aiheuttaa vesilain vastaisia vaikutuksia pohjaveden määrälle ja laadulle, ja rakentamisen yhteydessä on lisäksi huomioitava alueella käytettävien maa-aineisten puhtaus. ELY-keskus suosittelee lisäksi tuomaan kaavaselostuksessa ja mahdollisissa maalämpöä koskevissa kaavamääräyksissä esiin, että maalämpöjärjestelmän sijoittaminen pohjavesialueelle voi vaatia vesilain mukaisen vesitalousluvan.

ELY-keskus kiinnittää huomiota myös siihen, että pohjavesialueen rajausta tai vesilain mukaisella päätöksellä perustettujen suojavyöhykkeiden rajauksia ei ole merkitty kaavakartalle. Asemakaavassa ei myöskään ole annettu pohjaveden laatua ja määrää turvaavia kaavamääräyksiä. ELY-keskus katsoo, että sekä pohjavesialueen että vesilain mukaisen kaukosuojavyöhykkeen rajaukset tulee osoittaa kaavakartalla, ja pohjavesialueelle tulee antaa asianmukaiset kaavamääräykset. Kaavamääräyksistä tulee vähintään käydä ilmi, että pohjavesialueella rakentamista ja muuta toimintaa rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17).

### *Liikenne*

Kaava-alue sijaitsee valtatie 4:n (Vt 4) varrella rajoittuen osittain tiealueeseen. Nykyiset liikennealueerajat eivät muutu. Vt 4:n keskivuorokausiliikenne kyseisellä kohtaa on 4866 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on 528 ajoneuvoa (10,8 %). Tien nopeusrajoitus kyseisellä kohdalla on 60 km/h.

Kaavaselostusluonnoksessa on todettu, että ”suurin kaava-alueeseen kohdistuva melu aiheutuu valtatie 4:n liikenteestä”. Tekstissä tarkoitettaneen valtatie 4:ää (Vt 4).

Kaavaselostusluonnoksessa myös todetaan, että melu ei ole merkittävää eikä siitä aiheudu haittaa alueelle. Ilmeisesti meluselvitystä ei ole kuitenkaan tehty. ELY-keskus toteaa, että Pajatien varteen kortteliin 26 esitetty lähin rakennuspaikka (AO) sijaitsee alle 20 metrin etäisyydellä tiealueesta. Koska Vt 4 on erittäin vilkkaasti liikennöity maantie, tulee kaavan pohjana olla perusteellisempi selvitys/laskelma melusta. Selvityksestä tulee ilmetä melualueen rajat. Mikäli melualue selvityksessä todetaan, ettei erillisiä melunsuojastoimia tarvitse tehdä, riittävät nykyiset kaavamääräykset. Muussa tapauksessa meluntorjuntavaatimukset on syytä lisätä kaavamääräyksiin. Lähtökohtaisesti melualueelle ei kuitenkaan tulisi osoittaa uutta rakentamista.

### *Rakennettu kulttuuriympäristö*

Lapin ELY-keskus katsoo, huomioon ottaen myös asemakaavamuutoksen tavoite rakennetun ympäristön huomioimisesta, että vuonna 1969 valmistuneen Muurolan kappelin arvot tulee asemakaavaa muutettaessa selvittää ja arvioida mahdollinen suojelun tarve. Myös mahdollinen suojelematta jättäminen tulee perustella.

### **Muuta**

Lapin ELY-keskus pyysi ja sai kaupungilta lisää aikaa lausunnon antamiseksi (määräaika 26.10.2022). ELY-keskus pyytääkin kaupunkia lausuntopyynnössään jatkossa huomioimaan, että kahden viikon lausuntoaika on ELY-keskukselle lähtökohtaisesti liian lyhyt.

### **Yhteenveto**

Lapin ELY-keskus toteaa, että kaavaluonnos tarjoaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laatimiseksi, mutta pyytää Rovaniemen kaupunkia vielä huomioimaan, mitä edellä on todettu.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet johtava vesitalousasiantuntija Niina Karjalainen (tulva), hydrogeologi Anne Lindholm (pohjavedet) ja ylitarkastaja Jussa Liikkanen (rakennettu kulttuuriympäristö) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, sekä liikennejärjestelmäasiantuntija Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut yksikön päällikkö Leena Ruokanen.

## Vastine Rovaniemen kaupunki:

Korjataan kaavaselostus maakuntakaavan osalta ajan tasalle.

### Pohjavesialue

Täydennetään kaavaselostusta pohjavesialueen osalta sekä lisätään pohjavesialuetta koskevia kaavamääräyksiä lausunnon mukaisesti.

### Liikenne

Lisätään korttelin 26 tontin 1 rakennusosalalle kaavamääräys rakennuksen äänieristävyiden huomioimisesta liikennemelua vastaan.

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaupungin näkemyksen mukaan Muurolan kappelilla ei ole sellaista suojellista arvoa, että se pitäisi asemakaavalla suojella. Kappelin alueelta on vuonna 2020 jo purettu pappilan rakennus.

Kirkkolain 14 luvun 5a § edellyttää seurakuntaa varaamaan museoviranomaiselle tilaisuuden antaa lausunto asiasta, joka koskee tässä tapauksessa Muurolan kappelin olennaista muuttamista tai purkamista taikka käyttötarkoituksen muuttamista. Edellä mainittu kirkkolain pykälä turvaa riittävästi kappelin rakennushistorialliset arvot.

### Kaavakartta ja -määräykset:

- Lisätään kaavakartalle ja -määräyksiin:
  - *MERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.*
  - *ALUEEN RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA POHJOIS-SUOMEN VESIOIKEUDEN TONKANKAAN POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMISTÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN N:O 28/72/II MÄÄRÄYKSIÄ.*
  - *SUUNNITELTAESSA MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄÄ POHJAVESIALUEELLE TULEE SELVITTÄÄ, EDELLYTTÄÄKÖ SEN TOTEUTTAMINEN VESILAIN MUKAISTA VESITALOUSLUPAA.*
  - *POHJAVESIALUEELLA RAKENTAMISTA JA MUUTA TOIMINTAA RAJOITTAVAT VESILAKI JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO (YSL17).*

### Kaavaselostus:

- Korjataan ja täydennetään kaavaselostusta.
-

## 1.2 Lapin maakuntamuseo (10.10.2021)

### ROVANIEMI – 19. kaupunginosa Muurola, Korttelit 21–27, asemakaavan muutos

Rovaniemen kaupungin kaavoitus pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa Rovaniemen 19. kaupunginosan korttelien 21–27 asemakaavan muutoksesta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Rovaniemen kaupungin alueesta vastaa-vana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7 § 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen kaupungin alueella Muurolan kylän keskustassa Kemijoen länsirannalla Pajatien, Pasmantien ja Muuraintien välisellä alueella. Asemakaavan muutoksella tutkitaan kortteleissa 24–26 sekä osassa kortteleita 21,22 ja 27 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueilla maankäyttöä tavoitteena selkeyttää alueen asemakaavaa ja kiinteistöjako rakennettu ympäristö huomioiden ja samalla päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset. Muutoksessa tarkastellaan asemakaavan rakentamattomien katualueiden tarpeellisuus ja sijoittuminen sekä yleisten korttelialueiden laajuus ja käyttötarkoitus.

#### *Arkeologia*

Suunnittelualueelta tunnetaan yksi kiinteä muinaisjäänös – 699010456 (Seurakuntatalo) – joka on yksittäinen vallien ympäröimä asumuspainanne. Suunnittelualue on sisältynyt 1980-luvun lopussa arkeologi Hannu Kotivuoren Rovaniemen perusinventoinnin inventointialueeseen, mutta muutoin alueeseen ei tiettävästi ole kohdistunut arkeologisia selvityksiä. Perusinventoinnit ovat olleet luonteeltaan kursorisia ja niiden inventointialue on ollut hyvin laaja, käsittäen yleensä koko inventoinninalaisen kunnan. Inventoinnista on kulunut huomattava määrä aikaa, eikä monia inventoinnissa löydettyjä/tarkastettuja kohteita ole välttämättä tarkastettu laisinkaan inventoinnin jälkeen. Lisäksi kyseisen inventoinnin kohteet ovat käytännössä aina jääneet rajaamatta, minkä vuoksi ne esiintyvät rekisterissä pistemäisinä, mikä puolestaan on ongelmallista suojelun kannalta.

Suunnittelualueen arkeologiset selvityksen eivät ole ajantasaisia, eikä Lapin maakuntamuseo voi näin arvioida kaavan vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön. Asemakaavan ollessa tarkoin rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjaava kaavataso, tulee sen määräysten ja suojelumerkintöjen olla mahdollisimman tarkkoja ja perustua ajantasaiseen tietoon. Näin ollen suunnittelualueella tulee teettää arkeologinen inventointi. Inventoinnissa tulee selvittää kaava-alueelta tunnetun kiinteän muinaisjäänöksen status ja rajaus ja tarvittaessa tarkentaa sen paikkatietoja. Rajaukset tulee varautua tekemään tarvittaessa koe-kuopituksella. Lisäksi inventoinnissa tulee etsiä alueella mahdollisesti sijaitsevia tuntemattomia kiinteitä muinaisjäänöksiä ja rajata ne asiaankuuluvalla tavalla rajauksen kannalta tarpeellisia menetelmiä käyttäen.

Inventoinnin tulee kaikilta osiltaan noudattaa Museoviraston laatimia arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (<https://www.museovirasto.fi/uploads/Kult->

tuuriymparisto/arkeologisten\_kenttatoiden\_laatuohje\_2020.pdf). Inventoinnin raportti tulee välittömästi sen valmistuttua toimittaa Lapin maakuntamuseolle, joka toimii vastuualueensa inventointiraporttien tarkastajana ja hyväksyjänä. Inventointi katsotaan suoritetuksi vasta, kun Lapin maakuntamuseo on tarkastanut ja hyväksynyt raportin. Inventoinnin tulokset nähtyään Lapin maa-kuntamuseo voi arvioida kaavan vaikutusta alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Arkeologisia palveluja tarjoavat konsultit on listattu lausunnon liitteessä.

### *Rakennettu kulttuuriympäristö*

Asemakaavaselostuksessa on todettu että alueen vanhin rakennus on Peterin pihapiiri, vuodelta 1872. Kohteen päärakennus on osoitettu asemakaavaluonnoksessa sr-14 merkinnällä suojelluksi. Suojelumerkintää voidaan pitää asian-mukaisena.

Kaavaselostuksesta ei kuitenkaan käy ilmi onko Peterin pihapiiriin kuuluneita muita alkuperäisiä rakennuksia jäljellä. Kaava-asiakirjoissa tulisi tunnistaa myös muiden Peterin pihapiirin rakennusten alkuperäisyys ja arvioida tarvetta turvata niiden säilyminen asemakaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Asemakaavan alueella sijaitsee myös ilmeisesti insinööri Teppo Hiilivirran ja rakennusmestari V. Reposen suunnittelema Muurolan kappeli. Kappelin on tiettävästi vihkinyt käyttöön 26.10.1969 lääninrovasti Heikki Rosma. Kappeli on 1960-luvun kirkollisen rakentamisen kohde ja sen arvot tulee asemakaava laadittaessa riittävällä tavalla tutkia ja tunnistaa. Asemakaava-asiakirjoissa tulisi tunnistaa ja arvioida kohteen rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja taajamankuvalliset arvot sekä arvioida tunnistettujen arvojen turvaamisen tarve asemakaavassa.

Jari-Matti Kuusela, arkeologi, FT, dos

Jani Hiltunen, Amanuenssi, rakennusperintö

## **Vastine Rovaniemen kaupunki:**

### Arkeologia

Alueella on voimassa Muurolan asemakaava. Tämän kaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää alueen asemakaavaa ja kiinteistöjakoja rakennettu ympäristö huomioiden, samalla päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset. Muutoksessa tarkastellaan asemakaavan rakentamattomien katualueiden tarpeellisuus ja sijoittuminen sekä korttelialueiden laajuus ja käyttötarkoitus. Muutoksessa ei muodosteta uusia korttelialueita, vaan muutetaan niiden rajauksia. Muutoksella on voitu turvata alueelta tunnettu muinaisjäännös.

Kaupungin näkemyksen mukaan tämän kaavamuutoksen yhteydessä ei ole tarkoituksen mukaista teettää alueelta tarkempaa arkeologista inventointia, huomioiden kaavamuutoksella toteutuva vähäinen muutos suhteessa voimassa olevaan asemakaavan. Kaavamuutos ei vaaranna arkeologisen inventoinnin myöhempää laatimista.

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Alueella sijaitseva Peterin talo on kaavassa suojeltu. Viitaten omistajan kertomaan, vanhan pihapiirin kaikki muut rakennukset on vuosikymmenten kuluessa purettu. Pihapiiriin on 80- ja 90- luvulla rakennettu uusia piharakennuksia.

Kirkkolain 14 luvun 5a § edellyttää seurakuntaa varaamaan museoviranomaiselle tilaisuuden antaa lausunto asiasta, joka koskee tässä tapauksessa Muurolan kappelin olennaista muuttamista tai purkamista taikka käyttötarkoituksen muuttamista.

Kaupungin näkemyksen mukaan Muurolan kappelilla ei ole sellaista suojelullista arvoa, että se pitäisi asemakaavalla suojella. Edellä mainittu kirkkolain pykälä turvaa riittävästi kappelin rakennushistorialliset arvot. Kappelin alueelta on vuonna 2020 jo purettu pappilan rakennus.

### Kaavakartta ja -määräykset:

Ei vaikutusta.

### Kaavaselostus:

Täydennetään kaavaselostusta.



## **2 Mielipiteet**

Mielipiteen pääkohdat ja niihin annettu kaupungin vastine.

### **2.1 Mielipide 1, asukas kaava-alueelta**

Saimme postissa luonnoksen asemakaavamuutoksesta. Tie on vedetty melko läheltä rantaa, aika monta puuta kaataen. Onko harkittu myös muita vaihtoehtoja, esim kappelin pihan läpi kulkevaa?

Jos tie päätetään tuohon tehdä, onko se mahdollista tehdä jotenkin ”kevyenä” tähän hyvin läpäisevälle hiekalle, tarviiko esim. ojista tehdä tuollaiset valtavat kaivannot kuin alempana. Ovat aivan kuivia ympäri vuoden.

#### **Vastine Rovaniemen kaupunki**

Voimassa olevassa asemakaavassa on jo osoitettu Pajatien jatkuminen. Tässä asemakaavamuutoksessa se säilyy samanlaisena ainoastaan jatkuen n. 30 metriä pidemmälle.

Uuden n. 200 metrin pituisen kadun rakentaminen kahdelle tontille kappelin kautta ei kaupungin kannalta ole kustannussyistä kannattavaa.

Kaavamuutoksen tultua voimaan Pajatien jatkeen toteuttamisesta laaditaan katusuunnitelma, jossa ratkaistaan kadun rakentamistapa. Tähän katusuunnitelmaan voi myöhemmin osallisena vaikuttaa.

#### **Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen:**

Ei vaikutusta.

## **2.2 Mielipide 2, maanomistaja/asukas kaava-alueelta**

Tila 18:82

Naapureiden kanssa olemme jutelleet, ETTEMME haluaisi (jos sellaista mahdollisesti kaavaillaan ja voimme edes jotenkin vaikuttaa) katuvaloa Pasmantien päähän, entiseen sähkötolppaan. Semmoinen pelko on käynyt mielessä.

### **Vastine Rovaniemen kaupunki**

Merkitään jätetty mielipide tiedoksi.

Kaavamuutoksen tultua voimaan Pasmantien jatkeen toteuttamisesta laaditaan katusuunnitelma, jossa ratkaistaan kadun rakentamistapa. Tähän katusuunnitelmaan ja valaistuksen toteuttamiseen voi myöhemmin osallisena vaikuttaa.

### **Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen:**

Ei vaikutusta.

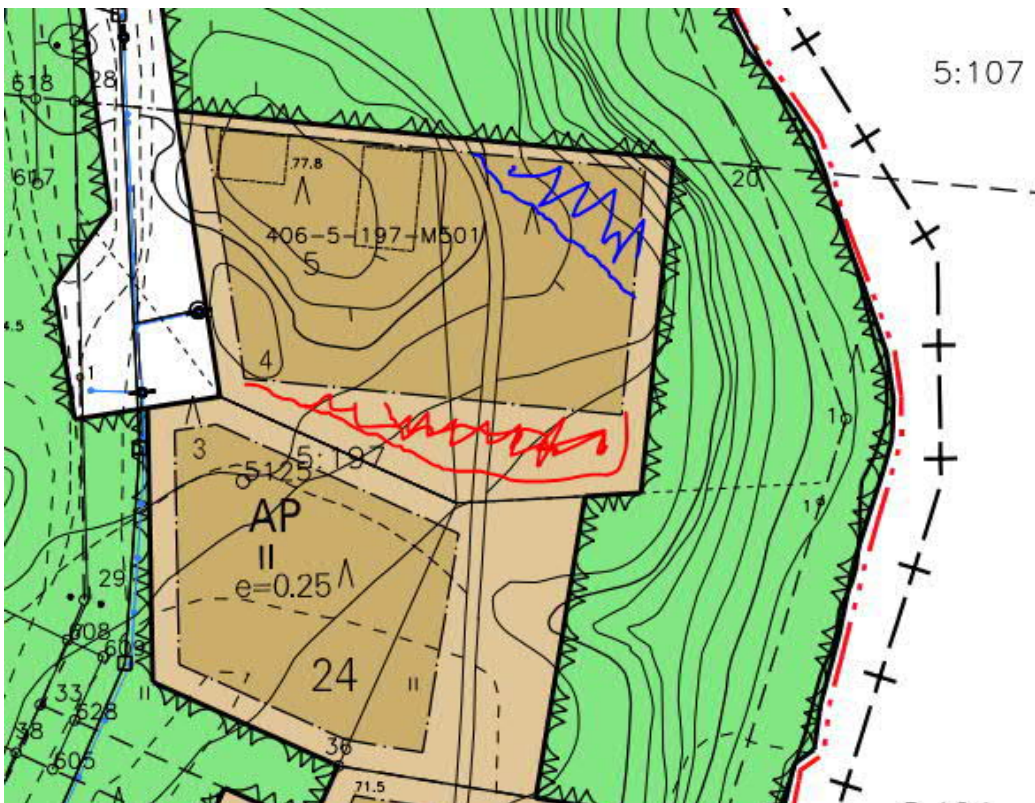
## 2.3 Mieli pide 3, maanomistaja/asukas kaava-alueelta

Näin tuossa uudet suunnitelmat miten homma olisi toteutumassa ja mukavasti olit laittanut meille tuota rakennus aluetta lisää, kiitos siitä!

Tuossa vähän mietiskeltiin, että jos sitä rakennus aluetta saisi menemään lähempää etelän puoleisen tontin rajaa, kun siellä on paljon aluetta mihin voisi suunnitella puuliiteriä ja kenties laavua. Ei haluttaisi välttämättä rakentaa mitään näköestettä talon ja joen väliin.

Ohessa hahmotelma. Eli punaista viivaa pitkin kun saisi rakennusalueen menemään niin läheltä rajaa kun se vain on mahdollista ja sitten jos rakennusoikeusalue loppuu kesken, niin vähentää sitä vaikka tuolta siniseltä alueelta.

Olisiko tällainen vielä mahdollista toteuttaa?



### Vastine Rovaniemen kaupunki

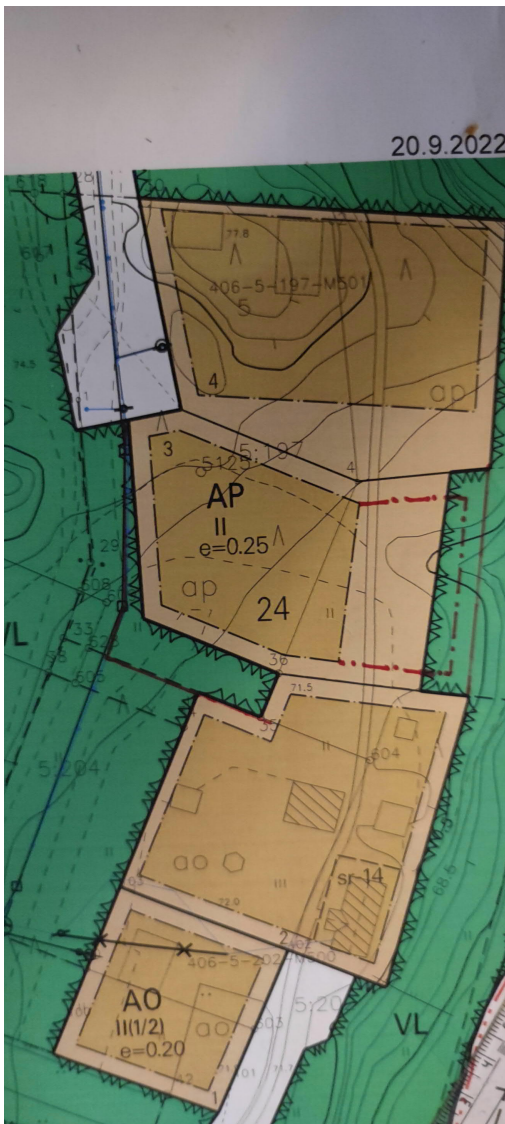
Voidaan toteuttaa esitetyllä tavalla.

### Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen:

Laajennetaan rakennus alaa esitetyllä tavalla.

## 2.4 Mielipide 4, maanomistaja

Pyytäisin muuttamaan 19. kaupunginosan Muurolan kortteli 24 tontin 3 joen puoleista reunaa samalle tasalle kuin viereiset tontit. Samoin rakentamis aluetta. Ja jos mahdollista, niin myös vastakkaista rajaa oheisen kuvan mukaan



**Vastine Rovaniemen kaupunki**

Voidaan toteuttaa esitetyllä tavalla.

**Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen:**

Laajennetaan tonttia ja rakennusala esitetyllä tavalla.

## **2.5 Mielipide 5, Kemijoki Oy**

Kemijoki Oy:llä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleeseen 19. kaupunginosan Muurola, korttelit 21-27, Pasmantie ja Pajatie asemakaavamuutokseen.

Vastine Rovaniemen kaupunki:

Merkitään tiedoksi.